



CAPEM

GRUPO CAPITAL EMPRESARIAL

Grupo Olinx, S.A.P.I. de C.V.

SOFOM E.N.R.

**CRÉDITO
SIMPLE**

DESCRIPCIÓN GENERAL: Financiamiento de 12 a 60 meses, destinado a actividades productivas, así como a proyectos de inversión.

MODALIDADES DE CONTRATACIÓN: Incluyendo cobertura en todo el país, créditos en Moneda Nacional.

Procedimiento para consultas, aclaraciones y atención de inconformidades, comunicarse al
Tel: 33 1174 6636

REQUISITOS PARA LA CONTRATACIÓN	
TASA DE INTERES	COMISIÓN POR APERTURA
Del 18% al 36% anual	2% al 5%

FÓRMULA PARA EL CÁLCULO DEL CAT: Costo Anual Total (**CAT**) se calcula de acuerdo a las disposiciones emitidas por Banco de México y varía dependiendo de las condiciones del crédito autorizado.

El CAT es el valor numérico de i , expresado en porcentaje, que satisface la siguiente ecuación:

$$\sum_{j=1}^M \frac{A_j}{(1+i)^{t_j}} = \sum_{k=1}^N \frac{B_k}{(1+i)^{s_k}}$$

DONDE:

i = CAT, expresado como decimal.

M = Número total de disposiciones del crédito.

j = Número consecutivo que identifica cada disposición del crédito.

A_j = Monto de la j -ésima disposición del crédito.

N = Número total de pagos.

k = Número consecutivo que identifica cada pago.

B_k = Monto del k -ésimo pago.

t_j = Intervalo de tiempo, expresado en años y fracciones de año, que transcurre entre la fecha en que surte efecto el Contrato y la fecha de la j -ésima disposición del crédito.

s_k = Intervalo de tiempo, expresado en años y fracciones de año que transcurre entre la fecha en que surte efecto el Contrato y la fecha del k -ésimo pago.

\sum = Símbolo utilizado para expresar la suma de las cantidades indicadas.

CHECKLIST DE DOCUMENTACIÓN



PERSONA MORAL

PROCESO CON CLIENTE

INTEGRACIÓN	REQUISITO
<input type="checkbox"/> Guideline (Contexto del cliente y de sus necesidades)	
<input type="checkbox"/> CURP (Accionistas con mas del 25% de acciones)	
<input type="checkbox"/> FIEL (Accionistas con mas del 25% de acciones)	Menor a 6 meses
<input type="checkbox"/> Solicitud de Crédito	
<input type="checkbox"/> Aviso de Privacidad (Representante Legal)	
<input type="checkbox"/> Identificación Oficial (Accionistas con mas del 25% de acciones)	
<input type="checkbox"/> Comprobante de Domicilio (Accionistas con mas del 25% de acciones)	Menor a 3 meses
<input type="checkbox"/> Acta Matrimonio / Divorcio (Accionistas con mas del 25% de acciones)	
<input type="checkbox"/> Acta Constitutiva con Boleta Registral	
<input type="checkbox"/> Última Asamblea Celebrada con Boleta Registral	
<input type="checkbox"/> Poder con facultades de Representante Legal	
<input type="checkbox"/> Autorización Consulta Buró de Crédito (Accionistas con mas del 25% de acciones)	
<input type="checkbox"/> Constancia Situación Fiscal (Accionistas con mas del 25% de acciones)	Menor a 12 meses
<input type="checkbox"/> Estados de Cuenta de Principales Cuentas	Últimos 6 meses
<input type="checkbox"/> Estados Financieros último parcial con Analíticas	Último parcial con analíticas
<input type="checkbox"/> Estados Financieros últimos dos años con Analíticas	Últimos dos años con analíticas
<input type="checkbox"/> Declaraciones anuales de los últimos dos años con Acuse	
<input type="checkbox"/> Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales	Menor a 3 meses
<input type="checkbox"/> Referencias Comerciales	

GARANTÍA

PRENDARIA

- Factura Garantía (Original)
- Pedimento Garantía (si aplica)
- Documentación complementaria (si aplica)

INMUEBLE

- Escritura de la Propiedad con Boleta Registral
- Recibo Predial
- Constancia de no adeudo Agua
- Constancia de no adeudo Predial
- Certificado de Libre Gravamen (si aplica)
- Avalúo de Garantía (si aplica)

PROPIETARIO DE LA GARANTÍA Y/O AVAL (APLICA EN INMUEBLE, PRENDARIA, LÍQUIDA)

FIEL, CURP
Identificación Oficial
Constancia de Situación Fiscal
Comprobante de Domicilio
Acta Matrimonio / Divorcio (si aplica)
Autorización de Consulta de Buró (aplica aval)

*Si el aval es una Persona Moral se solicita:

-Acta Constitutiva.
-Última Asamblea.
-Poder del Representante Legal.
-3 Referencias Comerciales.
-Estados de Cuenta (Comprobante de domicilio y documentos del Representante Legal mencionados arriba en negritas).