



**CAPEM**

GRUPO CAPITAL EMPRESARIAL

**Grupo Olinx, S.A.P.I. de C.V.**

**SOFOM E.N.R.**

**CRÉDITO  
SIMPLE**

**DESCRIPCIÓN GENERAL:** Financiamiento de 12 a 60 meses, destinado a actividades productivas, así como a proyectos de inversión.

**MODALIDADES DE CONTRATACIÓN:** Incluyendo cobertura en todo el país, créditos en Moneda Nacional.

Procedimiento para consultas, aclaraciones y atención de inconformidades, comunicarse al  
**Tel: 33 1174 6636**

REQUISITOS PARA LA CONTRATACIÓN	
TASA DE INTERES	COMISIÓN POR APERTURA
<b>Del 18% al 36% anual</b>	<b>2% al 5%</b>

**FÓRMULA PARA EL CÁLCULO DEL CAT:** Costo Anual Total (**CAT**) se calcula de acuerdo a las disposiciones emitidas por Banco de México y varía dependiendo de las condiciones del crédito autorizado.

El CAT es el valor numérico de  $i$ , expresado en porcentaje, que satisface la siguiente ecuación:

$$\sum_{j=1}^M \frac{A_j}{(1+i)^{t_j}} = \sum_{k=1}^N \frac{B_k}{(1+i)^{s_k}}$$

**DONDE:**

$i$  = CAT, expresado como decimal.

$M$  = Número total de disposiciones del crédito.

$j$  = Número consecutivo que identifica cada disposición del crédito.

$A_j$  = Monto de la  $j$ -ésima disposición del crédito.

$N$  = Número total de pagos.

$k$  = Número consecutivo que identifica cada pago.

$B_k$  = Monto del  $k$ -ésimo pago.

$t_j$  = Intervalo de tiempo, expresado en años y fracciones de año, que transcurre entre la fecha en que surte efecto el Contrato y la fecha de la  $j$ -ésima disposición del crédito.

$s_k$  = Intervalo de tiempo, expresado en años y fracciones de año que transcurre entre la fecha en que surte efecto el Contrato y la fecha del  $k$ -ésimo pago.

$\sum$  = Símbolo utilizado para expresar la suma de las cantidades indicadas.

# CHECKLIST DE DOCUMENTACIÓN



## PERSONA FÍSICA

### PROCESO CON CLIENTE

INTEGRACIÓN	REQUISITO
<input type="checkbox"/> CURP	
<input type="checkbox"/> FIEL	Menor a 6 meses
<input type="checkbox"/> Solicitud de Crédito	
<input type="checkbox"/> Identificación Oficial	
<input type="checkbox"/> Comprobante de Domicilio	Menor a 3 meses
<input type="checkbox"/> Acta Matrimonio / Divorcio (si aplica)	
<input type="checkbox"/> Autorización Consulta Buró de Crédito	
<input type="checkbox"/> Constancia Situación Fiscal	Menor a 12 meses
<input type="checkbox"/> Estados de Cuenta de Principales Cuentas	Últimos 6 meses

## GARANTÍA

### PRENDARIA

- Factura Garantía (Original)
- Pedimento Garantía (si aplica)
- Documentación complementaria (si aplica)

### INMUEBLE

- Escritura de la Propiedad con Boleta Registral
- Recibo Predial
- Constancia de no adeudo Agua
- Constancia de no adeudo Predial
- Certificado de Libre Gravamen (si aplica)
- Avalúo de Garantía (si aplica)

PROPIETARIO DE LA GARANTÍA Y/O AVAL  
(APLICA EN INMUEBLE, PRENDARIA, LÍQUIDA)

FIEL, CURP  
Identificación Oficial  
Constancia de Situación Fiscal  
Comprobante de Domicilio  
Acta Matrimonio / Divorcio (si aplica)  
Autorización de Consulta de Buró (aplica aval)

**\*Si el aval es una Persona Moral se solicita:**

-Acta Constitutiva.  
-Última Asamblea.  
-Poder del Representante Legal.  
-3 Referencias Comerciales.  
-Estados de Cuenta (Comprobante de domicilio y documentos del Representante Legal mencionados arriba en negritas).